



-----**EDICTO**-----

EDUARDO DIOS DÍAZ, NOTARIO DEL ILUSTRE COLEGIO DE GALICIA, CON RESIDENCIA EN ORDES, A CORUÑA

**HAGO CONSTAR:**

Que en esta Notaría se tramita ACTA DE EXPEDIENTE DE DOMINIO PARA INMATRICULACIÓN DE FINCA, con el fin de acreditar que en el término municipal de Ordes (A Coruña), doña Silvia Sánchez Varela, mayor de edad, vecina del municipio de Ordes, Lugar As Casillas, es dueña del pleno dominio con carácter privativo, de la finca que se describe a continuación en virtud de escritura de protocolización de cuaderno particional, autorizada en Ordes, por mí, el infrascrito notario, con fecha de 24 de octubre de 2023, bajo el número 1466 de orden de protocolo, ulteriormente complementada por la escritura otorgada en Ordes, ante mí, el día 05 de abril de 2024, bajo el número 483 de orden de protocolo:

MUNICIPIO Y PARROQUIA DE ORDES, LUGAR DE AS CASILLAS, nº 32:

Labradío CANCELA DE AGRA, de trece áreas y treinta y seis centiáreas, equivalentes a dos ferrados dos cuartillos y un sexto. Linda: Norte, María del Carmen Martínez Ríos; Sur, camino, Silvia Sánchez Varela (aquí compareciente), Dorinda Mosquera Rodríguez, y Emilio Vilariño García, hoy sus herederos; Este, Juan José Sánchez Fernández, y en parte la parcela de María del Carmen Martínez Ríos, ya citada; y Oeste, N-550, y en parte camino, Silvia Sánchez Varela (aquí compareciente), Dorinda Mosquera Rodríguez, y Emilio Vilariño García, hoy sus herederos.

Dentro del perímetro de esta finca, y formado su superficie parte de la finca de ubicación,

existe enclavada una casa compuesta de semisótano destinado a almacén de 108 metros cuadrados construidos, y planta baja de 187 metros cuadrados (de los cuales 58 metros cuadrados están destinados a vivienda, 88 metros cuadrados están destinados a aparcamiento y 41 metros cuadrados están destinados a almacén). Ocupa un solar de 254 metros cuadrados, de los cuales 187 metros cuadrados se corresponde a la planta baja, y sesenta y siete metros cuadrados a la parte exterior de la planta semisótano.

Referencias catastrales: 7880529NH4677N0000TO correspondiente a la parte rustica Y 7880529NH4677N0001YP correspondiente a la parte urbana.

La correspondiente acta se insta a los efectos de tramitar el pertinente expediente de dominio para la inmatriculación de la finca descrita en el Registro de la Propiedad competente de conformidad con lo dispuesto en el artículo 203 de la Ley Hipotecaria a favor de la promotora, doña Silvia Sánchez Varela.

La finca se encuentra catastrada a nombre de la parte adquirente.

Me requiere la parte adquirente a los efectos oportunos, y a tal fin:

Se notifica la presente tramitación a cualquier persona que pueda tener algún derecho o pretensión sobre la finca antes reseñada. Tales derechos podrán inscribirse o anotarse en los términos que resulten del documento público de adquisición. La omisión de la inscripción o anotación puede deparar perjuicio

Durante el plazo de un mes a partir de la exhibición del presente Edicto, podrán los interesados comparecer en la Notaría de Ordes, sita en la Avenida Alfonso Senra, nº 106, 1º, en horas de despacho, para examinar el expediente, formular alegaciones y aportar pruebas escritas en defensa de sus derechos.

Ordes, a quince de abril de dos mil veinticuatro.

